

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 692,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				160,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	170 894,51	170 894,51	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	83 993,52	83 993,52	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	258 764,65	8 647,41	
Аренда общего имущества в МКД			100 000,08		
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 908,02		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,60	5,77	183 655,06	183 655,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	83 024,36	83 024,36	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 907,47	2 907,47	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	198 030,88	198 030,88	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		935 831,31	937 048,71
Содержание и текущий ремонт		922 737,96	924 001,06
Коммунальные услуги		922 737,96	924 001,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 093,35	13 047,65
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		709,21	721,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		583,37	608,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 800,77	11 717,60
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		159 126,48	112 220,78
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		55 705,37	101 393,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-20,89	-33,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-20,89	-46,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		510,35	593,52
Содержание и текущий ремонт		55 236,80	100 879,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов